Immobili, compravendite in risalita soprattutto in città

I dati ufficiali su Bergamo dell’Osservatorio dell’Agenzia delle Entrate, al terzo trimestre 2015. Le transazioni sono aumentate del 16,2%, del 19,3% nel capoluogo. Pizzigalli (Fimaa): «C’è il recupero nelle zone in cui i prezzi si sono adeguati ai reali valori del mercato»

Agenti immobiliari, focus sugli atti di compravendita e locazione

La professionalità come fattore imprescindibile per operare nel mercato e conquistare la fiducia dei clienti. È un punto fermo della Fimaa Ascom di Bergamo, l'associazione provinciale dei mediatori immobiliari che non fa mancare le iniziative per l'aggiornamento costante della categoria.

Nell'aula corsi della sede Ascom di via Borgo Palazzo gli operatori si sono ritrovati per approfondire il tema "Atti di compravendita e di locazione immobiliare", un incontro dedicato, in particolare, ad elencare ed illustrare il contenuto dei vari documenti (allegazione ACE / APE e clausole dedicate, conformità delle planimetrie, certificazione degli impianti, regolamento di condominio, condoni, concessioni, ecc.) che è buona regola procurare ed esaminare per procedere ad una corretta gestione della trattativa in caso di compravendita e/o locazione immobiliare, anche al fine di non incorrere in successive azioni di responsabilità.

Il seminario è stato condotto da Daniele Mammani, consulente legale della Fimaa.

Centri storici, «per il rilancio cedolare secca sugli immobili commerciali»

La proposta della Confcommercio per calmierare il prezzo degli affitti e combattere la desertificazione. Baretti (Fimaa

Bergamo): «Una soluzione per il rilanciare il mercato»

Patelli: «Troppi negozi sfitti? È anche perché sono vecchi e non a norma»

Il presidente provinciale della Fimaa-Ascom sulle difficoltà del mercato non residenziale: «Gli immobili in città non hanno più le caratteristiche sanitarie e urbanistiche necessarie, per questo si preferiscono i centri direzionali». «La ripresa? Non a breve»

Agenti immobiliari, il bergamasco Patelli coordinatore regionale Fimaa

Il presidente della categoria Ascom succede a Tino Taverna, eletto alla presidenza nazionale. «Tra gli obiettivi il potenziamento dei servizi agli associati e un borsino degli immobili lombardi»

Intermediazione immobiliare, uno stop alle banche

Riammesso l’emendamento al ddl Concorrenza. La Fimaa: «Non sono soggetti terzi»

Agenti immobiliari, compravendite più sicure con la collaborazione di geometri e notai

La Fimaa Ascom stringe sinergie con i professionisti. Patelli: «Allo studio convenzioni sui servizi»

Agenti immobiliari, si fa chiarezza sull’affitto a riscatto

Rent to buy o affitto con riscatto. È il nuovo tipo di contratto che sta prendendo piede nel mercato immobiliare, anche bergamasco. Si tratta di una soluzione nella quale il proprietario consegna fin da subito l'immobile al futuro acquirente, che, pagando il canone, dopo un certo periodo di tempo può decidere se acquistare il bene, detraendo dal prezzo una parte dei canoni pagati.

Questo metodo di compravendita immobiliare è presente da molti anni in diversi paesi, come Stati Uniti, Australia, Regno Unito, Irlanda, Canada ed Spagna, nazioni in cui la formula è esplosa a seguito della crisi dei mutui sub-prime come soluzione ideale per il mercato immobiliare residenziale.

La nuova formula è stata introdotta in Italia dal "Decreto Sblocca Italia", ma dopo sei mesi dal varo sono ancora molti i dubbi e le difficoltà applicative. Nonostante ciò, la nuova tipologia di contratto sta suscitando un certo interesse da parte dei costruttori, dei mediatori immobiliari e di tutti quegli acquirenti che si trovano in difficoltà ad attingere ad un mutuo.

Per questo motivo, Ascom e Fimaa Bergamo hanno deciso di approfondire il tema con un convegno che mette in evidenza gli aspetti fiscali e giuridici, i vantaggi e gli svantaggi della nuova formula d'acquisto.

L'appuntamento è per venerdì 13 marzo alle 9,30 nella sala Mosaico del Palazzo dei Contratti e delle Manifestazioni della Camera di Commercio di Bergamo (via F. Petrarca 10). I lavori del convegno sono aperti da Paolo Malvestiti, presidente Camera di Commercio di Bergamo, e da Luciano Patelli, presidente Fimaa Bergamo; mentre spetta al notaio Marco Tucci entrare nel merito degli aspetti legislativi, fiscali e

giuridici del rent to buy. Modera l’incontro Oscar Caironi, vicepresidente Fimaa Bergamo.

Per iscriversi è necessario scaricare la scheda da www.ascombg.it