

10 Giugno 2015

Via libera del Demanio alla riqualificazione degli ex Ospedali Riuniti

Contratto di locazione di 12 anni con opzione per il riscatto





Via libera da parte dell'Agenzia del Demanio riguardo l'intervento di

riqualificazione dell'area degli ex Ospedali Riuniti di Largo Barozzi: è pervenuto oggi al Comune di Bergamo il nulla osta firmato dal direttore dell'Agenzia, Roberto Reggi, che di fatto avvia la fase urbanistica e progettuale per quello che riguarda il grande comparto dismesso della zona ovest della città di Bergamo. La Commissione per la valutazione tecnico-economica del Demanio ha dato infatti parere positivo circa la congruità economica complessiva dell'operazione.

Il documento sancisce il valore dell'intervento di riqualificazione, al fine di renderlo idoneo alle esigenze della futura Accademia della Guardia di Finanza; ne stabilisce il canone di locazione, un affitto di 720mila euro all'anno per i primi due anni (ma solo per il primo lotto di lavori) e la conseguente sottoscrizione di un contratto di locazione di 12 anni a 12 milioni di euro l'anno, con ulteriore possibilità di rinnovo per altri 12 anni; infine viene stabilita l'opzione di riscatto del bene per la Guardia di Finanza al termine dei primi 12 anni di locazione.

“L'agenzia del demanio – spiega l'Assessore alla riqualificazione urbana Francesco Valesini – ha condiviso le valutazioni economiche di Cassa Depositi e Prestiti sulla riqualificazione dell'intero compendio: è stato fatto un altro passo avanti significativo verso l'intervento di riqualificazione, un passo di natura tecnica, ma determinante in vista degli sviluppi futuri. Il prossimo step riguarderà ora gli aspetti più propriamente urbanistici circa l'intervento di ristrutturazione e d'adeguamento degli ex Ospedali Riuniti, con la sottoscrizione dell'atto integrativo e la definizione della variante urbanistica”. “Il nulla osta trasmesso al Comune di Bergamo – spiega l'on. Elena Carnevali – sottolinea l'apprezzamento e la condivisione sul lavoro svolto finora da parte dell'Agenzia del Demanio e del suo direttore Roberto Reggi. Si conferma in questo modo l'impegno concreto dello Stato di voler garantire a Bergamo il trasferimento del quinquennio dell'Accademia della Guardia di Finanza nazionale, portando nella nostra città un polo di alta formazione, un risultato che va ben oltre la sola riqualificazione dell'area degli ex Ospedali Riuniti”.