

Dalmine, più spazi per Ingegneria con il recupero dell'ex cabina Enel

Ad ottobre il bando di progettazione dell'area di 5.700 mq in via Marconi. Saranno realizzati laboratori, centri di ricerca e nuove aule



Il campus universitario di Dalmine si amplia grazie al recupero dell'ex cabina primaria di distribuzione elettrica. Qui infatti troveranno spazio laboratori, centri di ricerca e nuove aule per gli studenti della Facoltà di Ingegneria.

La nuova destinazione d'uso dell'area, oltre 5.700 mq, è frutto dell'accordo siglato lo scorso maggio tra e-Distribuzione (dal 30 giugno il nuovo nome di Enel Distribuzione) e Università degli Studi di Bergamo, grazie al quale si è resa possibile la riqualificazione dello spazio. Nello specifico, l'intesa prevede la cessione dell'area dell'ex cabina primaria di via Marconi all'Ateneo, così come indicato nel Piano di Riqualificazione delle aree concordato con la Regione Lombardia.

L'azione è stata possibile grazie all'interessamento e al sostegno dell'onorevole Elena Carnevali che ha favorito l'incontro tra gli obiettivi del bando per iniziative di elevata utilità sociale di Inail e le esigenze di potenziamento dell'Università degli Studi di Bergamo e con le politiche di riqualificazione urbana complessiva del Comune di Dalmine. Il costo dell'intera



figura 2 - Dettaglio della Sottostazione Enel e dell'Edificio C di Ingegneria



figura 1 - Perimetrazione Campus di Ingegneria: in giallo Sottostazione Enel.

Gli spazi

L'intervento, anche per corrispondere allo strumento urbanistico comunale, prevede la conservazione dell'immobile principale dell'ex centrale e il possibile recupero con demolizione e ricostruzione diversa delle aggiunte successive. Questa operazione permetterà di ricavare all'interno dell'immobile uno spazio visiting e orientamento al piano terra, aule per didattica, aule per didattica destrutturata e laboratori, aule studio e uffici al primo piano, da dove sarà possibile avere accesso anche alla biblioteca già esistente nell'edificio adiacente.

L'intervento sugli spazi aperti dovrebbe ricomprendere una riqualificazione con verde-giardino fruibile da parte degli studenti e una riqualificazione dell'adiacente spazio di parcheggio sterrato.

L'accordo

L'Università degli Studi di Bergamo acquisisce l'immobile da Enel, essendo stata favorevolmente valutata per la partecipazione al bando Inail (Gazzetta Ufficiale n. 160 del 13/07/2015) di finanziamento strutture per formazione "manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale", nella tipologia C, riguardante l'acquisizione di immobili da ristrutturare.

La procedura prevede di conferire ad Inail la proprietà dell'immobile unitamente agli elaborati approvati di progettazione esecutiva. I costi delle operazioni saranno a carico dell'Inail e le amministrazioni interessate dovranno corrispondere all'Istituto un canone di locazione corrispondente al 3% del costo complessivo dell'opera di cui si acquista la proprietà, con margine aggiuntivo per opzione percorribile di affitto-riscatto.

Le prossime tappe

- pubblicazione bando progettazione ottobre 2016
- assegnazione incarico progettazione-direzione lavori gennaio 2017
- progettazione preliminare-definizione termini accordo convenzionale con Comune di Dalmine: marzo 2017
- acquisizione/approvazione elaborati di progettazione esecutiva e perfezionamento accordo convenzione con Comune di Dalmine giugno 2017

L'Università e il territorio

Le regole urbanistiche prevedono per questa struttura anche una funzione di servizi di livello territoriale: il progetto completa il fronte del campus di Ingegneria e ha evidentemente valore nel riqualificare l'area dell'Università in relazione al tessuto urbano circostante, un obiettivo di interesse prioritario per l'Amministrazione di Dalmine. Questo intervento inoltre rappresenta un esempio importante di qualificazione urbana e insieme una rappresentazione evidente di un rafforzamento del polo scientifico-tecnologico di Dalmine come settore strategico di sviluppo territoriale.