

Agenti immobiliari, più servizi per tutelare chi acquista casa

Il mercato bergamasco in ripresa nel 2016, grazie all'aumento delle compravendite nel settore residenziale. Il Gruppo Ascom punta intanto a qualificare sempre più la propria attività



Il mercato immobiliare bergamasco è in ripresa e il 2016 si chiude in modo tutto sommato positivo per gli agenti specializzati nella mediazione: «Registriamo una crescita delle compravendite di immobili residenziali, con un incremento del 20-25% rispetto al 2015 - spiega Luciano Patelli, presidente del Gruppo Mediatori immobiliari Ascom -. I valori si sono ribassati anche del 35% rispetto al 2008 e si sono riposizionati in base al reale potere di spesa delle famiglie in cerca di casa. È in ripresa il mercato delle prime case, mentre per investimenti e sostituzione si attendono ancora periodi migliori. Si vendono bene bilocali, trilocali e quadrilocali, mentre il mercato di monolocali, pentalocali, ville ed immobili di pregio è sostanzialmente fermo».



Vendite sostanzialmente al palo anche per gli immobili commerciali e industriali: «Registriamo una leggera ripresa negli affitti, la crisi non porta gli imprenditori ad investire in immobili» continua Patelli.

Dal canto so, la categoria ha mostrato tutto il suo impegno nel 2016 per incrementare i servizi offerti alla clientela e tutelare ulteriormente l'acquisto di immobili: «Il [protocollo d'intesa siglato con i geometri](#) garantisce l'accesso agli atti e la verifica catastale e urbanistica. Un'ulteriore garanzia per chi acquista, dato che le incongruenze tra la costruzione effettiva e il progetto sono all'ordine del giorno, generando inevitabili contenziosi».