

Agenti immobiliari, informazioni e servizi a portata di clic con il geoportale

Incontro formativo della Fimaa con il responsabile dello Sportello unico attività produttive del Comune di Bergamo





Il geoportale, uno strumento utile per il lavoro dei mediatori immobiliari.

È un sito web che permette di consultare e conoscere comodamente da casa o dal proprio studio le mappe catastali di tutti i comuni della provincia di Bergamo e di verificare l'esistenza di documenti tecnici e atti edilizi: istanze, denunce, segnalazioni, comunicazioni che riguardano realizzazioni, trasformazioni, ristrutturazioni o riconversioni, ampliamenti o demolizioni.

Grazie al portale, insomma, si può fare una "preistruttoria" delle informazioni su un immobile necessarie per venderlo o acquistarlo. Per fare un esempio, l'agente immobiliare può dire al proprio cliente se un edificio può essere trasformato in ufficio oppure no.

«Il portale è stato attivato circa una decina di anni fa per le procedure telematiche, poi è stato integrato con i servizi che possono essere di interesse per le attività lavorative - spiega **Ettore Freri**, responsabile dello Sportello Unico attività produttive, edilizia privata del Comune di Bergamo, che ha illustrato l'operatività in un seminario dedicato agli agenti immobiliari Ascom Fimaa-. È uno strumento utile per chi opera nel commercio, nell'edilizia e per gli operatori immobiliari».

All'interno del sito è raccolta una vastità di informazioni che possono essere consultate e utilizzate liberamente e che mappano tutta la Bergamasca: la carta tecnica, la carta storica, il piano di governo del territorio. Vi si possono trovare le agibilità dal 1954, i titoli edilizi dall'81 e i permessi di costruire dal 2011. E il flusso di dati è in continuo aggiornamento.

Per quanto riguarda il Comune di Bergamo, il geoportale consente la presentazione telematica delle pratiche edilizie e del commercio, la gestione dei pagamenti elettronici, la consultazione e lo scarico delle banche dati cartografiche e del database topografico, la certificazione urbanistica, il supporto alle gestione dello sportello unico e del MUDE. Per l'accesso ad alcuni servizi è richiesta la carta regionale dei servizi o la carta servizi nazionale.

Le aree tematiche sono diverse: si passa dall'edilizia privata alla pianificazione urbanistica e alle attività produttive, dall'ecologia al paesaggio, dalla mobilità ai trasporti, dalla storia architettonica all'arte decorativa dei principali edifici di Città Alta. Una sezione è dedicata all'Atlante Geografico, che contiene la cartografia tecnica aerofotogrammetrica, le ortofoto, le mappe e diversi studi presenti negli archivi comunali, le tavole dei piani urbanistici e numerose altre carte tematiche dedicate all'idrografia, ai parchi, alle piste ciclabili, alle aree di sosta. Infine, c'è una sezione con l'inventario dei beni culturali e ambientali. Il geoportale si trova all'indirizzo <http://territorio.comune.bergamo.it/>.