

# Percassi: “Sulle Terme ho avuto ragione. Ora spero che altri operatori scendano in campo”



Al Casinò di San Pellegrino Terme, il Consiglio Direttivo di Ance Bergamo, ha affrontato il tema del Turismo che è ritenuto uno dei punti strategici per lo sviluppo e il futuro del comparto delle costruzioni. Nello specifico, il Direttivo ha invitato il collega associato Antonio Percassi a portare il suo contributo sul punto all'ordine del giorno “L'eccellenza dell'imprenditoria industriale bergamasca: progetti innovativi per il rilancio del turismo”, prendendo spunto dalla recente operazione di rilancio delle Terme di San Pellegrino, per allargare la discussione anche ad altre opportunità che il settore potrebbe cogliere.

Percassi ha illustrato ai membri del Direttivo Ance la riqualificazione architettonica del complesso termale, del Kursaal-Casinò e dell'annesso Teatro, assieme all'architetto Mauro Piantelli, dello Studio DE8 Architetti, che ha sviluppato il progetto delle Nuove Terme. E' stata inoltre organizzata una visita guidata del complesso termale per la delegazione ufficiale composta dai membri del Consiglio. L'esecuzione del progetto ha richiesto il restauro degli affreschi, colonnati e soffitti di inizio Novecento dell'edificio storico ex Hotel Terme e la realizzazione di un nuovo edificio costruito sul sedime dell'ex Hotel Milano che accoglie in particolare le piscine con acqua termale.

Il complesso, la cui gestione è stata affidata a QC Terme,

offre spazi termali sviluppati su circa 6mila metri quadrati ed aree esterne che comprendono il Parco storico della Fonte di San Pellegrino per ulteriori 3.200 mq., oltre a spazi tecnici per 900 mq. Il percorso benessere comprende oltre 40 pratiche termali, sia tradizionali che innovative, con la possibilità di usufruire di 9 piscine e vasche interne ed esterne, saune e bio-saune, bagni turchi, stanze del sale e del ghiaccio, oltre ad una ampia area massaggi. Nell'occasione sono stati resi noti i dati di affluenza alle terme, ben 35mila visitatori, dalla loro apertura a dicembre 2014 a fine marzo 2015.

Percassi, presidente di Stilo Immobiliare Finanziaria, holding delle attività immobiliari, ha dichiarato a margine del consiglio: "Sono orgoglioso di aver presentato ai colleghi di Ance Bergamo il progetto di riqualificazione del complesso termale di San Pellegrino Terme, progetto in cui ho sempre creduto, nonostante le numerose difficoltà incontrate in questi anni di lavoro. I dati di affluenza alla struttura mi hanno dato ragione e hanno premiato gli sforzi nel portare a termine questo meraviglioso complesso. "Mi auguro - ha proseguito Percassi - che le Nuove Terme rappresentino un primo passo per il rilancio della Valle Brembana ed un incentivo per altri operatori a dare il loro contributo per attrarre nuove presenze turistiche nell'area".



"Il turismo è uno dei quattro driver di sviluppo che abbiamo individuato come basilari per quella che chiamiamo la "nuova edilizia". Tutto quello che sul territorio si trasforma passa inevitabilmente dall'edilizia sotto molteplici aspetti. Dove

la sostenibilità economica, l'innovazione e la qualità del progetto si sposano, gli effetti benefici ricadono su tutto il sistema e il caso della riqualificazione e del rilancio delle Terme di San Pellegrino ne è un esempio", ha dichiarato Ottorino Bettineschi, presidente di Ance Bergamo. "I nostri territori hanno potenzialità enormi sotto il profilo turistico, che vanno però governate secondo una visione ben precisa e a lungo termine. Questo è il primo di un ciclo di Consigli direttivi itineranti di ANCE Bergamo in luoghi simbolo della Provincia per testimoniare l'importanza e per indicarli come esempi virtuosi di attrattività turistica".