

# Paratico, l'ex stazione diventerà un locale pubblico



L'ex stazione di Paratico diventerà un locale. È questa l'intenzione del Comune di Paratico che ha aperto un bando di gara per affidare lo stabile, una superficie di più di 360 metri quadri, suddivisa su due piani, a pochi passi dal lago, affacciato sul viale da

poco riqualificato. Al piano terra, dove c'erano la biglietteria e gli uffici, sono a disposizione 212 metri quadri per allestire una sala ristorante, un bar oppure un bistrot con prodotti del territorio.

Al piano superiore i 155 metri quadri che ospitavano l'appartamento del custode potranno invece diventare camere di un ostello o un bed and breakfast. La base d'asta è fissata in 36mila euro. I futuri gestori dovranno investire 360mila euro per i lavori di ristrutturazione, ma l'Amministrazione si impegna a restituire 270.000 euro abbassando per i primi nove anni di locazione il canone d'affitto a 6mila euro annui. A partire dal decimo anno scatterà la tariffa di affitto piena di 36.000 euro. La durata della locazione commerciale è di 9 anni, più 9 di rinnovo. Il locale chi vincerà il bando di gara avrà la fortuna di gestire un locale commerciale a pochi passi dal lago. Il bando, insieme alla planimetria dello stabile e alla domanda di partecipazione, è scaricabile sul sito internet del Comune di 10. Le offerte dovranno essere inviate entro il 23 novembre.